



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ Τ.Α. & Α. Π.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΑ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα  
Τηλ. 2131364823,4825,4826,4830

**Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2026**

**Αρ. Πρωτ.: 4599**

**Προς:** Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του  
Κράτους  
Γρ. Γραμματέων

**Θέμα:** Αναγκαστική παράταση μισθώσεων δημοτικών κινηματογράφων και θεάτρων.

Με αφορμή σχετικά ερωτήματα που τέθηκαν στην υπηρεσία μας, αναφορικά με το πεδίο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 33 ν.5167/2024 και 58 ν.5079/2023, περί αναγκαστικής παράτασης μισθώσεων κινηματογράφων, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Στο βαθμό που οι ανωτέρω διατάξεις δεν θέτουν εξαιρέσεις ως προς τον φορέα εκμίσθωσης, στο πεδίο εφαρμογής τους εμπίπτουν και οι δήμοι ως εκμισθωτές. Περαιτέρω, οι ανωτέρω διατάξεις αφορούν μόνον σε επαγγελματικές μισθώσεις. Κατά συνέπεια, μισθώσεις κινηματογράφων εντός δημοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων (αρ. 4 παρ. 1ε' π.δ. 34/95) δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω διατάξεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη γνωστοποίηση του παρόντος στους δήμους χωρικής σας αρμοδιότητας, προκειμένου οι εν θέματι διατάξεις να τύχουν ομοιόμορφης εφαρμογής.

**Ο Προϊστάμενος της Δ/σης**

**Ν. Χατζηεργάτης**