



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ & ΜΗΤΡΩΟΥ

Ανδρέα Παπανδρέου 37
Μαρούσι Τ. Κ. 151 80
Πληροφορίες: Γ. Μέττα
Τηλέφωνο: 2103442187
Email: dthridym@minedu.gov.gr

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Μαρούσι, 3-10-2025
Αρ. Πρωτ.: 123121 /Θ1

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ:** 1. κ. Ηλία Λιάκα
Email: piliasliakas@gmail.com
2. κ. Χαράλαμπο Αναγνωστόπουλο
Email: anagnostopouloscha@yahoo.gr
3. Δήμος Λαγκαδά, Δ/νση Πολεοδομίας
Email: p.mokas@lagadas.gr
4. Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος
ΔΙ.Π.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης
Email: dpythess@psnet.gr
5. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας,
Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕΘ
Τμ. Περ/κής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου
Email: tpyye@pkm.gov.gr
6. Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας,
Δ/νση Προστασίας του Κράτους
Τμήμα Πληροφοριών και Ασφάλειας
Email: dpk.tpa@astynomia.gr
(Με την παράκληση να κοινοποιηθεί στο αρμόδιο αστυνομικό Τμήμα)
7. Υπουργείο Εσωτερικών,
Δ/νση Αστικής & Δημοτικής Κατάστασης
Τμήμα Αστικής & Δημοτικής Κατάστασης
Email: info@ypes.gr
8. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας
Email: i) gram_ada@attica.gr
ii) grammateas@apdaigaiou.gov.gr
iii) gg@apdhp-dm.gov.gr
iv) grammateas@apdthest.gov.gr
v) ggg@apdkritis.gov.gr
vi) grammateas@damt.gov.gr
vii) gapd@apd-depin.gov.gr
(Με την παράκληση να κοινοποιηθεί στα Ληξιαρχεία των Δήμων της χωρικής σας αρμοδιότητας)

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ευκτηρίου οίκου στη θρησκευτική κοινότητα με την επωνυμία «Ιερός Ναός Αγίου Γρηγορίου του Θεολόγου Λαγυνών Θεσσαλονίκης Γ.Ο.Χ.»

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Α.Ν. 1363/1938 (Α'305), β) του Α.Ν. 1672/1939 (Α'123), γ) του Β.Δ. 20-5/2-6-1939 (Α'220) και δ) του άρθρου 27 του Ν.3467/2006 (Α'128) και ε) του Ν.4301/2014 (Α'223).

2. Το Π.Δ. 18/2018 (Α'31) «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 77/2023 (Α'130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων..... και εποπτευόμενων φορέων» και το Π.Δ. 27/2025 (Α' 44) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης».
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 1614/Υ1/08-01-2020 (Β' 8) Υ.Α. με θέμα «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» και «Με εντολή Υφυπουργού» στους Γενικούς Γραμματείς, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, καθώς και ορισμός κυρίων διατακτών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 105456/Θ1/31-08-2021 επικαιροποιημένη κοινή εγκύκλιο των Υπουργείων Παιδείας και Θρησκευμάτων, Προστασίας του Πολίτη, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών περί ευκτηρίων οίκων/ναών και γενικότερα χώρων λατρείας (ΑΔΑ:Ψ56646ΜΤΛΗ-ΙΟ9).
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 30408/Θ1/26-3-2024 αίτηση του θρησκευτικού λειτουργού π. Ηλία Λιάκα και πέντε (05) μελών της θρησκευτικής κοινότητας με την επωνυμία «Ιερός Ναός Αγίου Γρηγορίου του Θεολόγου Λαγυνών Θεσσαλονίκης Γ.Ο.Χ.» και τα με αριθμ. πρωτ. 115644/Θ1/4-10-2024, 153057/Θ1/20-12-2024, 33464/Θ1/26-3-2025, 33486/Θ1/26-3-2025, 34932/Θ1/31-3-2025, 46766/Θ1/30-4-2025 και 50990/Θ1/20-3-2025 έγγραφα με συμπληρωματικά δικαιολογητικά με τα οποία ζητούν τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ευκτήριου οίκου στα Λαγυνά Θεσσαλονίκης.
7. Τα με αριθμ. πρωτ. 6679/13-02-2024 και 81913/Θ1/4-7-2025 (ίδιο με 82110/Θ1/4-7-2025) έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαγκαδά, σύμφωνα με τα οποία η ζητούμενη χρήση «λατρευτικός χώρος-ναός» είναι επιτρεπτή μόνο εφόσον προβλέπεται η εγκατάσταση της δραστηριότητας από την αρμόδια Αδειοδοτούσα Αρχή για περιοχές εκτός σχεδίου χωρίς θεσμοθετημένες χρήσεις γης.
8. Τη με αριθμ. 101793141 υποβληθείσα δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας που αφορά παραχώρηση χρήσης.
9. Την από 20-3-2025 βεβαίωση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Καραβασίλη περί χώρου κύριας χρήσης.
10. Τη με αριθμ. 1609/1989 οικοδομική άδεια της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης «Ησυχαστήριο η "Αγία Τριάδα" εκκλησία με υπόγειο και κελιά διώροφα με υπόγειο και περίφραξη».
11. Το αντίγραφο αποσπάσματος Κτηματολογικού Φύλλου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με ΚΑΕΚ 190600801034/0/0.
12. Τη με Α/Α 11431305/2020 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.
13. Τη με Α/Α 823461/10-10-2023 Πράξη Πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
14. Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΔΥ&ΚΜ ΜΕΘ: 767401 (23720)/19-12-2024 βεβαίωση υγειονομικής καταλληλότητας της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.
15. ΕΠΕΙΔΗ η αρμόδια για την εγκατάσταση της δραστηριότητας Αδειοδοτούσα Αρχή για περιοχές χωρίς θεσμοθετημένες χρήσεις γης είναι το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 81913/Θ1/4-7-2025 (ίδιο με 82110/Θ1/4-7-2025) διευκρινιστικό έγγραφο σχετικά με βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαγκαδά του Νομού Θεσσαλονίκης, η οποία έχει ήδη εκδώσει τη με αριθμ. 1609/1989 οικοδομική άδεια για «Ησυχαστήριο η "Αγία Τριάδα" εκκλησία με υπόγειο και κελιά διώροφα με υπόγειο και περίφραξη».
16. ΕΠΕΙΔΗ η θρησκευτική κοινότητα προσκομίζει την από 16/09/20 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 για την Ιερά Μονή Αγίας Τριάδας (Ιεροί Ναοί, Ησυχαστήριο, συμπληρωματικά και υποστηρικτικά κτίρια) στα Λαγυνά Θεσσαλονίκης.
17. ΕΠΕΙΔΗ η οικεία Διεύθυνση Πολεοδομίας έχει εκδώσει άδεια οικοδομής για το εν θέματι ακίνητο σε περιοχή που δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες-καθορισμένες χρήσεις γης και η Ιερά Μονή Αγίας Τριάδας στην περιοχή Λαγυνά, του Δήμου Λαγκαδά Θεσσαλονίκης, στην οποία περιλαμβάνεται ο εν θέματι ευκτήριος οίκος ως μέρος ενός οργανωμένου και ενιαίου συνόλου, έχει περαιώσει και τακτοποιήσει τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις.
18. ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με τα ως άνω διαλαμβανόμενα, ο εν θέματι ευκτήριος οίκος καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας, το οποίο καταλαμβάνει και τη χρήση που προβλέπεται στην ως άνω οικοδομική άδεια.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ευκτήριου οίκου στη θρησκευτική κοινότητα με την επωνυμία «Ιερός Ναός Αγίου Γρηγορίου του Θεολόγου Λαγυνών Θεσσαλονίκης Γ.Ο.Χ.» που θα στεγαστεί σε αγροτεμάχιο στη θέση Κοκρέλι, στην περιοχή των Λαγυνών, του Δήμου Λαγκαδά Θεσσαλονίκης, με μέγιστο αριθμό φιλοξενουμένων είκοσι έξι (26) άτομα και με θρησκευτικό λειτουργό τον κ. Ηλία Λιάκα του Νικόλαου.
2. Επισημαίνουμε ότι η παρούσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας δεν απαλλάσσει τον υπεύθυνο θρησκευτικό λειτουργό από την υποχρέωση έκδοσης τυχόν άλλων απαραίτητων κατά νόμο δικαιολογητικών, αδειών και βεβαιώσεων για τη νόμιμη, ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του ευκτήριου οίκου. Σε κάθε περίπτωση η χορηγούμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χώρου λατρείας, δε μεταβάλλει, αλλοιώνει ή τροποποιεί τις έννομες σχέσεις, τις ειδικότερες ρυθμίσεις, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς που προβλέπει η Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και ο τυχόν ισχύων Κανονισμός Πολυκατοικίας της συγκεκριμένης οικοδομής όπου θα φιλοξενηθεί ο ναός ή ο ευκτήριος οίκος, ούτε νομιμοποιούν τυχόν αντίθετη με τις προβλέψεις της χρήσης του χώρου. Ο έγκαιρος έλεγχος της συμβατότητας της υπό αδειοδότηση χρήσεως με τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις δεσμεύσεις της συνιδιοκτησίας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των αιτούντων.
3. Στην είσοδο του χώρου στον οποίο στεγάζεται ο ευκτήριος οίκος, είναι απαραίτητο να αναρτηθεί η επιγραφή «ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΛΑΓΥΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Γ.Ο.Χ.» με τον σχετικό αριθμό ΑΔΑ.
4. Τα στοιχεία της παρούσας καταχωρίζονται στο Μητρώο νομικών προσώπων και θρησκευτικών λειτουργών που τηρείται στην Υπηρεσία μας, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4301/2014 (Α' 223).
5. Για κάθε αλλαγή των ανωτέρω στοιχείων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Θρησκευμάτων
2. Διεύθυνση Θρησκευτικής Διοίκησης,
Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων & Μητρώου